

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79
1	Год постройки	1974
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	65
9	Общая площадь жилого дома	3304,79 кв. м.
10	Площадь подвала	919,8 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	265,4 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 26217 руб. 33 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Очистка подвала от мусора	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Установка решеток на подвальные окна	план работ на 2019 год	выполнено	
3	Установка замков на подвал	план работ на 2019 год	выполнено	
4	Ремонт подъездов	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
3	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
4	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	22.01.19-24.01.19 04.02.19-18.08.20 14.05.19-20.05.19 24.06.19-26.06.19 16.07.19-31.07.19 01.08.19-31.08.19 09.09.19-23.09.19
	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-12.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,79 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	161664
2.Всего начислено по дому в т.ч.	700552
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	626484
начислено за встроенные помещения	43080
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30988
3.Всего оплачено в т.ч.:	741451
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	669134
оплачено за встроенные помещения	39490
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	32827
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	731708
Содержание общего имущества МКД	433471
Текущий ремонт общего имущества МКД	137458
Расходы на управление многоквартирным домом	129843
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30936
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	9743
6.Долг за домом на 01.01.2020г	120765
долг за собственниками жилых помещений	116914
долг за встроенными помещениями	3851
7. Финансовый результат на 01.10.2019г. За 11 лет	434055
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	220226
материалы	29377
закрытие подвальных, слуховых окон	1969
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	20929
по договору ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	8603
по договору ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1405
открытие подвальных окон	1213
закрытие подвальных окон	
установка оконной ручки	582
установка информационных досок	582
содержание мест накопление ТКО	10231
установка замков на чердачные люки и подвальные двери	582
установка пружин в подъездах	1361
ремонт чердачного люка	616
благоустройство придомовой территории	2699
уборка лестничных клеток	12508
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2259
ремонт кровельного покрытия	5714
по договору ремонт подъездов	114388
по договору разборка кладовок в подвальном помещении	5208
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

